

Korinth Hallen
Vinkelvej 5, 5600 Faaborg

Årsregnskab 01.01.2023 – 31.12.2023

Indhold:

Bestyrelsens påtegning

Generalforsamlingens godkendelse

Revisionspåtegning

Oplysninger om hallen

Bestyrelsens beretning

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023

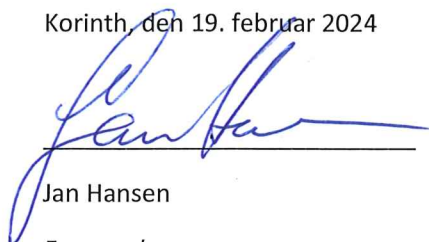
- Resultatopgørelse
- Balance
- Noter

Korinth Hallen – Regnskab 2023

Bestyrelsens påtegning:


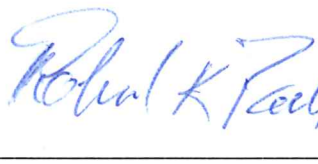
Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Korinth Hallen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Korinth, den 19. februar 2024



Jan Hansen

Formand



Roland Poulsen

Næstformand

Christina Hansen

Kasserer

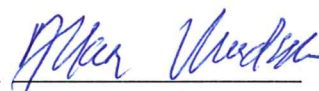


Jens Ørum

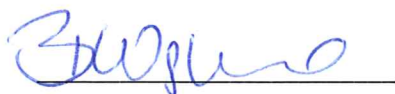
Sekretær



Louise Nielsen



Allan Nagel Knudsen



Barbara Westphal

Generalforsamlingens godkendelse

Regnskabet er fremlagt og godkendt på den selvejende institution Korinth Hallens ordinære generalforsamling den 18. marts 2024.



Dirigent

Revisorpåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2023 for Korinth Hallen.

Den udførte revision

Foranstående regnskab er gennemgået og fundet i orden. Diverse konti er afstemt.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultatet.

Korinth, den 26/2 2024



Hanne A. Madsen



Laila Olsen

Oplysninger om hallen

Navn	Korinth Hallen
Adresse, postnr., by	Vinkelvej 5, 5600 Faaborg
Telefon	21 45 85 72
Hjemmeside	info@korinthhallen.dk
CVR-nr.	28 14 43 18
Oprettelsesår	1974
Hjemstedskommune	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1.1. – 31.12.2023
Bestyrelse	Jan Overby Hansen Christina Hansen Barbara Westphal Roland Poulsen Allan Nagel Knudsen Louise Nielsen Jens Ørum
Revisor	Laila Olsen Hanne A. Madsen
Pengeinstitut	Sydbank

Ledelsesberetning

Nærværende regnskab er udarbejdet efter Faaborg-Midtfyn Kommunes nye regnskabspraksis, som er indført fra og med regnskab 2018. Formålet hermed er at skabe overblik over hallernes økonomi og pengestrøm. Det er samtidig et ønske, at regnskaberne opstilles, så der kan skelnes mellem de aktiviteter, som Faaborg-Midtfyn Kommune uden videre kan støtte, og andre aktiviteter og dermed sikre overholdelse af regler om konkurrence m.v.

Væsentligste aktiviteter:

Korinth Hallens væsentligste aktiviteter er at drive og udvikle Korinth Hallen, så der er tidssvarende rammer for alle, der ønsker at deltage i idræts-, sundheds- og kulturaktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Korinth Hallen har siden 2016 været i gang med en større tiltrængt ombygning/modernisering af hallens faciliteter, fordi Korinth Hallen er det tilbageværende mødested i byen for fysiske og sociale aktiviteter.

Der er etableret nyt motionscenter, gennemført energibesparende foranstaltninger i form af solcelle og solvarmeanlæg, luft til luft varmepumpe. Vi har gennemført modernisering af køkken, café og opholdsområde i hallen, bedre omklædnings- og toiletfaciliteter, samt bedre forhold for handicappede.

Der er lagt nyt tag over mødelokalet, sikring af klimaskærm, færdiggørelse af depotrum til fodboldafdelingen m.m. Der er etableret udendørs trappe, terrasse og handicapvenlig adgang til 1. salen. Det gamle depotrum er moderniseret, imødekommelse af nye brandtekniske krav er næsten ved at være afsluttet, herunder etablering af brandvæg mellem hal og café, brandsikrede vinduer og brandsikring af lofter m.m.

Bestyrelsen har valgt at reducere vores lønomkostninger til et minimum, og erstattet det med en masse frivillige timer.

Ovennævnte tiltag er en langsigtet strategi, som bestyrelsen har truffet med det formål at sikre en økonomisk bæredygtig hal, hvor der årligt skabes et overskud på den løbende drift til fremtidige investeringer til gavn for hallens brugere.

Regnskabet for 2023 viser, at vi er på rette vej. Vi kommer ud med et driftsresultat på godt 120.000 kr. før afskrivninger. Resultatet for 2023 anses for meget tilfredsstillende set i forhold til den stigende inflation herunder stigende energipriser.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for hallens finansielle stilling.

Korinth Hallen - regnskab 1.1.2023 - 31.12.2023

Note	Samlet resultatopgørelse		
	2023	2022	
	Driftsindtægter		
1	Netto omsætning	823.216	808.959
2	Andre driftsindtægter	111.470	61.188
	I alt	934.686	870.147
	Driftsudgifter		
3	Personaleomkostninger	82.972	77.789
4	Driftsomkostninger	722.081	717.823
	I alt	805.053	795.612
	Driftsresultat	129.633	74.535
5	Afskrivninger	127.061	136.755
	Resultat efter afskrivninger	2.572	-62.220
	Finansielle indtægter og udgifter	-5.665	-6.841
	Årets resultat	-3.093	-69.061

Balance 31.december 2023

Note	Aktiver	2023 kr.	2022 kr.
	Grunde og bygninger	3.049.482	3.103.919
	Maskiner	0	0
	Biler, Inventar og IT mv.	0	0
5	Materielle anlægsaktiver	3.049.482	3.103.919
	Finansielle anlægsaktiver		
	Anlægsaktiver	3.049.482	3.103.919
	Varebeholdninger	4.108	4.821
	Tilgodehavender fra salg	61.036	44.652
	Mellemregning/momsafregning	66.596	47.459
	Andre tilgodehavender		3.099
	Periodeafgrænsningsposter		
	Tilgodehavender i alt	127.632	95.210
	Værdipapirer		
	Likvide beholdninger	70.282	9.683
	Omsætningsaktiver	202.022	109.714
	Aktiver i alt	3.251.504	3.213.633

Balance 31. december 2023

Note	Passiver	2023	2022
		kr.	tkr.
	Egenkapital primo	2.795.369	2.864.434
	Overført tilskud	0	0
	Modtaget tilskud	0	0
	Overført resultat	-3.093	-69.065
6	Egenkapital	2.792.276	2.795.369
	Tilslud		
	Hensatte forpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	352.874	376.406
	Leasingforpligtelser	0	
7	Langsigtede gældsforpligtelser	352.874	376.406
7	Kortfristet del af langfristet gæld		
	Gæld til pengeinstitutter	0	43.502
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	100.704	-1.644
	Mellemregning med xx		
8	Anden gæld	5.650	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	
	Kortfristede gældsforpligtelser	106.354	41.858
	Gældsforpligtelser	459.228	418.264
	Passiver i alt	3.251.504	3.213.633
9	Eventualposter mv		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	1.000.000	

	Periode			Sidste regnskabsår		
	01-01-2023	31-12-2023		2022		
	Ildrætsaktiviteter	Andre Aktiviteter	I alt	Ildrætsaktiviteter	Andre Aktiviteter	I alt
Indtægter						
1.1.a	Netto omsætning					
	326.683	66.911	393.594	313.499	93.642	407.141
	30.000		30.000	24.255	7.245	31.500
			0			0
	157.118		157.118	165.622		165.622
			0			0
			0		49.490	49.490
		32.851	32.851			0
	513.801	99.762	613.563	503.376	150.377	653.753
2.1.b	Andre driftsindtægter					
	75	61.395	61.470	589	60.599	61.188
		50.000	50.000			0
			0			0
	75	111.395	111.470	589	60.599	61.188
	513.876	211.157	725.033	503.965	210.976	714.941
Udgifter						
3.1.c	Personaleomkostninger					
	56.151	11.500	67.651	55.850	8.345	64.195
			0	1.108	165	1.273
	3.763	771	4.534	3.951	590	4.541
			0			0
			0			0
	59.914	12.271	72.185	60.909	9.100	70.009
4.1.d	Driftsomkostninger					
	2.975	609	3.584			0
	60.971		60.971			0
	63.946	609	64.555	0	0	0
1.e	Forbrugsafgifter					
	38.830	7.953	46.783	46.816	6.996	53.812
	13.335	2.731	16.066	14.237	2.127	16.364
	25.767	5.278	31.045	35.406	5.298	40.696
	77.932	15.962	93.894	96.459	14.413	110.872
1.f	Ejendomsomkostninger					
	50.762	10.397	61.159	107.529	16.058	123.597
	25.394	5.201	30.595	27.183	4.061	31.244
			0			0
	4.263	873	5.136	5.230	781	6.011
			0			0
	17.202	3.523	20.725	18.515	2.767	21.282
	184	38	222	204	30	234
	97.805	20.032	117.837	158.661	23.707	182.368
1.g	Administrationsomkostninger					
	5.360	1.098	6.458	5.580	834	6.414
	18.414	3.772	22.186	7.246	1.083	8.329
			0			0
			0			0
	7.672	1.571	9.243	14.123	2.110	16.233
	9.026	1.849	10.875			0
	40.472	8.290	48.762	26.949	4.027	30.976
	340.069	57.164	397.233	342.978	51.247	394.225
	Driftsresultat	173.807	153.993	160.987	159.729	320.716
5	Afskrivninger					
	91.751	18.792	110.543	104.700	15.644	120.344
	82.056	135.201	217.257	56.287	144.085	200.372
	23		23			0
	4.109	842	4.951	5.237	783	6.020
	Årets resultat	77.970	134.359	51.050	143.302	194.352

		Periode			Sidste regnskabsår		
		01-01-2023	31-12-2023		2022		
		Idrætsaktiviteter	Andre Aktiviteter	I alt	Idrætsaktiviteter	Andre Aktiviteter	I alt
Indtægter							
1 5.a	Netto omsætning						
	Kommunalt driftstilskud	50.975	35.423	86.398	38.016	10.722	48.738
	Indt. - foreninger (Folkeoply.)	24.250		24.250	16.563		16.563
	Indt. - foreninger (Øvrige)			0			0
	Andre udlejningsindtægter		17.088	17.088		5.150	5.150
	Netto omsætning i alt	75.225	52.511	127.736	54.579	15.872	70.451
2 5.b	Andre driftsindtægter			0			0
	...			0			0
	Andre driftsindtægter i alt	0	0	0	0	0	0
	Indtægter i alt	75.225	52.511	127.736	54.579	15.872	70.451
Udgifter							
3 5.c	Personaleomkostninger						
	Løn	918	638	1.556	2.782	785	3.567
	ATP/AUD/AER			0	55	16	71
	Personaleforsikringer	61	43	104	197	56	253
	Beklædning			0			0
	Kurser			0			0
	Personaleomkostninger i alt	979	681	1.660	3.034	857	3.891
4 5.d	Driftsomkostninger						
	Inventar		82	82			0
	Diverse			0			0
	Nyanskaffelser			0			0
	Driftsomkostninger i alt	0	82	82	0	0	0
5.e	Forbrugsafgifter						
	El	635	441	1.076	477	135	612
	Vand	218	151	369	145	41	186
	Varme/gas/olie	421	293	714	361	102	463
	Forbrugsafgifter i alt	1.274	885	2.159	983	278	1.261
5.f	Ejendomsomkostninger						
	Vedligeholdelse	830	576	1.406	1.096	309	1.405
	Forsikringer	415	288	703	277	78	355
	Falck/Tyverisikring/alarm			0			0
	Renovation	70	48	118	53	15	68
	Rengøring (Ekstern firma)			0			0
	Rengøringsartikler	281	195	476	189	53	242
	Ejendomsskat	3	2	5	1	2	3
	Ejendomsomkostninger i alt	1.599	1.109	2.708	1.616	457	2.073
5.g	Administrationsomkostninger						
	Kontorhold	88	61	149	57	16	73
	IT	301	209	510	74	21	95
	Tlf/internet			0			0
	Annoncer og tryksager			0			0
	Kontingenter og andre omkostninger	125	87	212	144	41	185
	Revision	148	103	251			0
	Administrationsomkostninger i alt	662	460	1.122	275	78	353
	Udgifter i alt	4.514	3.217	7.731	5.908	1.670	7.578
	Driftsresultat	70.711	49.294	120.005	48.671	14.202	62.873
5	Afskrivninger	1.499	1.042	2.541	1.067	301	1.368
	Resultat efter afskrivninger	69.212	48.252	117.464	47.604	13.901	61.505
	Finansielle indtægter			0			0
	Finansielle udgifter	67	47	114	53	15	68
	Årets resultat	69.145	48.205	117.350	47.551	13.886	61.437

	Periode			Sidste regnskabsår		
	01-01-2023	31-12-2023		2022		
	Idrætsaktiviteter	Andre Aktiviteter	I alt	Idrætsaktiviteter	Andre Aktiviteter	I alt
Indtægter						
Indtægter						
1 3.a		81.917	81.917	84.755		84.755
2 3.b			0	0		0
		0	81.917	0	84.755	84.755
Udgifter						
Personaleomkostninger						
3 3.c		8.554	8.554	3.566		3.566
			0	71		71
		573	573	252		252
			0			0
			0			0
		0	9.127	0	3.889	3.889
Driftsomkostninger						
4 3.d		57.714	57.714	50.111		50.111
		453	453			0
			0			0
		0	58.167	0	50.111	50.111
Forbrugsafgifter						
3.e		5.915	5.915	6.727		6.727
		2.031	2.031	2.045		2.045
		3.925	3.925	5.087		5.087
		0	11.871	0	13.859	13.859
Ejendomsomkostninger						
3.f		307.594	307.594	314.738		314.738
		3.868	3.868	3.900		3.900
			0			0
		649	649	751		751
			0			0
		2.620	2.620	2.660		2.660
		28	28	29		29
		0	314.759	0	322.078	322.078
Administrationsomkostninger						
3.g		816	816	802		802
		2.805	2.805	1.041		1.041
			0			0
		1.169	1.169	66		66
			0			0
		1.375	1.375	1.963		1.963
		0	6.165	0	3.872	3.872
		0	400.089	0	393.809	393.809
Driftsresultat						
		0	-318.172	0	-309.054	-309.054
5	Afskrivninger	13.977	13.977	15.043		15.043
Resultat efter afskrivninger						
		0	-332.149	0	-324.097	-324.097
Finansielle indtægter						
		3	3			0
Finansielle udgifter						
		626	626	753		753
Årets resultat						
		0	-332.772	0	-324.850	-324.850

Note 5 Anlægsaktiver - samlet

	Grunde og bygninger	Maskiner	Biler, inventar og IT mv.
Kostpris 1. januar	3.103.919		
Tilgang	72.625		
Kostpris 31. december	3.176.544	0	0
Afskrivninger 1. januar			
Årets afskrivninger	127.062		
Afskrivninger 31. december	127.062	0	0
Regnskabsmæssig værdi			
31-12-2023	3.049.482	0	0
Heraf finansielle leasingaktiver xx.xxx kr.			
Offentlig ejendomsværdi 31.12.201x x.xxx.xxx kr.			

6 Egenkapital	01-01-2023	Forslag til årets disponering	31-12-2023
	kr		kr
Egenkapital primo	2.795.369		2.795.369
Tilskud overført			0
Modtaget tilskud			
Overført resultat	-3.093		-3.093
I alt	2.792.276	0	2.792.276

7 Langfristede gældsforpligtelser	01-01-2023	31-12-2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	Gæld i alt	Gæld i alt kr.	kr	
Gæld til realkreditinstitutter*				
Kommunekredif fast rente på 1,43 pct.	376.406	352.874	23.400	235.874
Gæld til kommune				
Øvrig langfristet gæld (eks. DGI)				
Leasinggæld				
I alt	376.406	352.874	23400	235.874

*de enkelte lån specificeres

8 Anden gæld	2023	2022
	kr	kr
Skyldige feriepenge	998	953
Skyldig afspadsring		
Feriepengeforpligtelser, afsat		
Skyldig moms		
Skyldig A-skat, løn mv.	105.957	41.505
I alt	106.355	41.858

9 Eventualposter mv.

Forpligtelser

Operationel leasing

Institution Q har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb: -
 Restbeløb i yy mdr. med gennemsnitlig ydelse på xx tkr., i alt xxx tkr.
 Herudover har Institution Q indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som
 anlægsaktiver, jf. note 5

Rettigheder

Hvis der af andre er givet underskudsgaranti skal det anføres her

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 1.000.000

Pantsætninger eller sikkerhedsstillelser vises her.
 Ejerpantebrev med underpantsbeløb på 1.000.000 kr. til sikkerhedsstillelse overfor Sydbank

